

엔젤스헤이븐 장애인 지원주택 입주희망자 모집 개요



모집개요

입주대상

- ① 지역사회 자립거주를 희망하는 성인장애인 (발달장애인 우선 선발)
- ② 서비스 지원이 필요한 장애인 가족

모집세대

20~25세대 예정 (주택협동조합형은 규모에 따라 별도 논의)

대상부지

- ① 토지임대부형: 은평구 구산동 177-90 일원
- ② 주택협동조합형: 미정
※ 주택협동조합형: 조합 내에서 협의 결정

거주기간

- ① 토지임대부형: 30년 (2년 단위 연장)
(참고) 공공형 : 20년 (2년 단위 연장)
- ② 주택협동조합형 : 제한없음
(협동조합내 별도 정함)

입주금액 (가안)

- ① 토지임대부형: 보증금(4천만원), 월세(30만원)
- ② 주택협동조합형 : 개별 상황에 따라 산정
(참고) 공공주택 : 보증금 15~2천만원 / 월임대료 15만원 미만 (주변시세 30%)

서비스 지원

- ① 장애인 및 가족의 필요서비스 선택적 지원
※ 최초 입주 후 1~3년간 자립훈련 병행
- ② 주거코디네이터, 거점지원센터 등에 의한 자립 주거 지원

Community 만들기

장애인이 고립되지 않고 지역공동체와 관계 가운데 살아 갈 수 있도록 지원 함

- ① Network-house 프로그램
- 6~10가구 장애인 가구를 하나의 네트워크로 하여 정기적인 모임 등의 활동 진행
- ② Community Space 운영
- 지원주택 내 별도의 커뮤니티 공간을 마련하여 소통 할 수 있는 기회 제공

은평구/서대문구 지역중심으로 지원주택 입주희망자 모집 예정(~ '07.12)이며, 모집된 희망자들의 욕구에 따라 주택 유형 결정 (주택협동조합형, 토지임대부형 등)

【 AH장애인 지원주택 입주 희망자 모집 Process】



유의사항

1. 지원주택은 시설이 아닌 장애인 당사자와 가족이 소유 또는 임차하는 주택으로서, 생활과 서비스에 대한 부분은 전적으로 당사자의 선택에 의함

- 자립생활과 안전에 관한 책임은 당사자에게 있으며 주거코디네이터와 거점센터는 생활에 필요한 지원과 자립을 위한 조력의 역할을 함

2. 입주 장애인의 자립 생활을 위하여 장애인 가족들의 적극적 참여 필요

- 주기적이고 지속적인 교류, 상호방문/거주 권장
- 장애인 가족들 중심 커뮤니티실 운영
- 공동체 규약 등 공통의 약속과 규율을 통한 관리/운영

3. 비장애인 통합 주거 형태로 대학생, 직장인, 홀몸어르신, 비장애인 예술가, 한부모 가정 등에 부분 임대 예정 (총세대수의 20~40%)